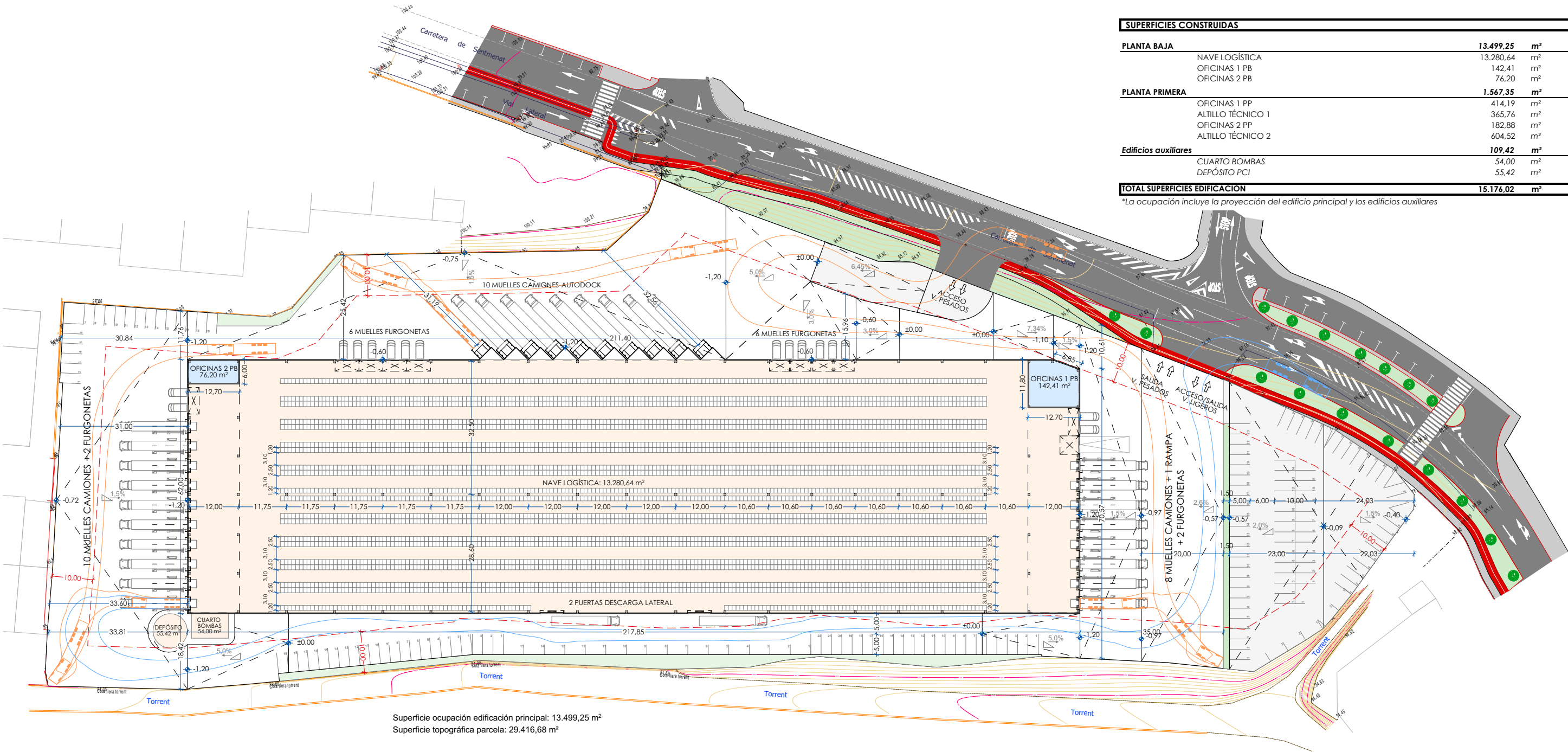


NORMATIVA: Plan General de Ordenación Urbanística de Polinyà (Barcelona)
CUALIFICACIÓN: Zona Industrial de ordenación aislada
ORDENACIÓN: Clave 7

PARCELA	29.416,68	m²
JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
PARCELA MÍNIMA	NORMATIVA	PROYECTO
OCUPACIÓN (60%)	2.400,00 m²	29.416,68 m²
EDIFICABILIDAD (1m²s/m²sòl)	17.650,01 m²	13.608,67 m² (0,46)
VOLUMETRÍA (8,00)	29.416,68 m²	15.176,02 m² (0,52)
RETRANQUEO A VIAL	235.333,44 m³	182.951,11 m³ (6,22)
RETRANQUEO A PARCELAS VECINAS	10,00 m	D > 10,00 m
PLAZAS APARCAMIENTO OFICINAS (1pl/50m²)	5,00 m	D > 5,00 m
PLAZAS APARCAMIENTO INDUSTRIAL (1pl/100m²)	16 pl.	16 pl.
PLAZAS APARCAMIENTO TOTAL	143 pl.	143 pl.
ARM	159 pl.	159 pl.
	16,00 m	13,50 m

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
PLANTA BAJA		
NAVE LOGÍSTICA	13.499,25	m²
OFICINAS 1 PB	13.280,64	m²
OFICINAS 2 PB	142,41	m²
PLANTA PRIMERA		
OFICINAS 1 PP	1.567,35	m²
ALTILLO TÉCNICO 1	414,19	m²
OFICINAS 2 PP	365,76	m²
ALTILLO TÉCNICO 2	182,88	m²
Edificios auxiliares		
CUARTO BOMBAS	604,52	m²
DEPÓSITO PCI	54,00	m²
TOTAL SUPERFICIES EDIFICACIÓN		
	15.176,02	m²

*La ocupación incluye la proyección del edificio principal y los edificios auxiliares



Superficie ocupación edificación principal: 13.499,25 m²
Superficie topográfica parcela: 29.416,68 m²

IMPLANTACIÓN
1:1000

Proyecto:
ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO INDUSTRIAL

Denominación:
Implantación

Expediente: Nº Plano: Rev:
GEN102 v01b

Emplazamiento:
Carretera de Sentmenat, 9, Polinyà
08213(Polinyà)

archivo BIM:
24_0612-A27-AN-ARQ-011-Talus_Polinyà.pln
Actividad:
Industrial

Dibujado	Comprobado	Fecha

Logístico muelles 3 caras

TALUS
REAL ESTATE