

CARRETERA DE SENTMENAT 9, POLINYÀ, POLINYÀ
0296004DF3909N0001ZB,0296003DF3909N0001SB, 08213 POLINYÀ, POLINYÀ

NORMATIVA: Plan General de Ordenación Urbanística de Polinyà
(Barcelona)

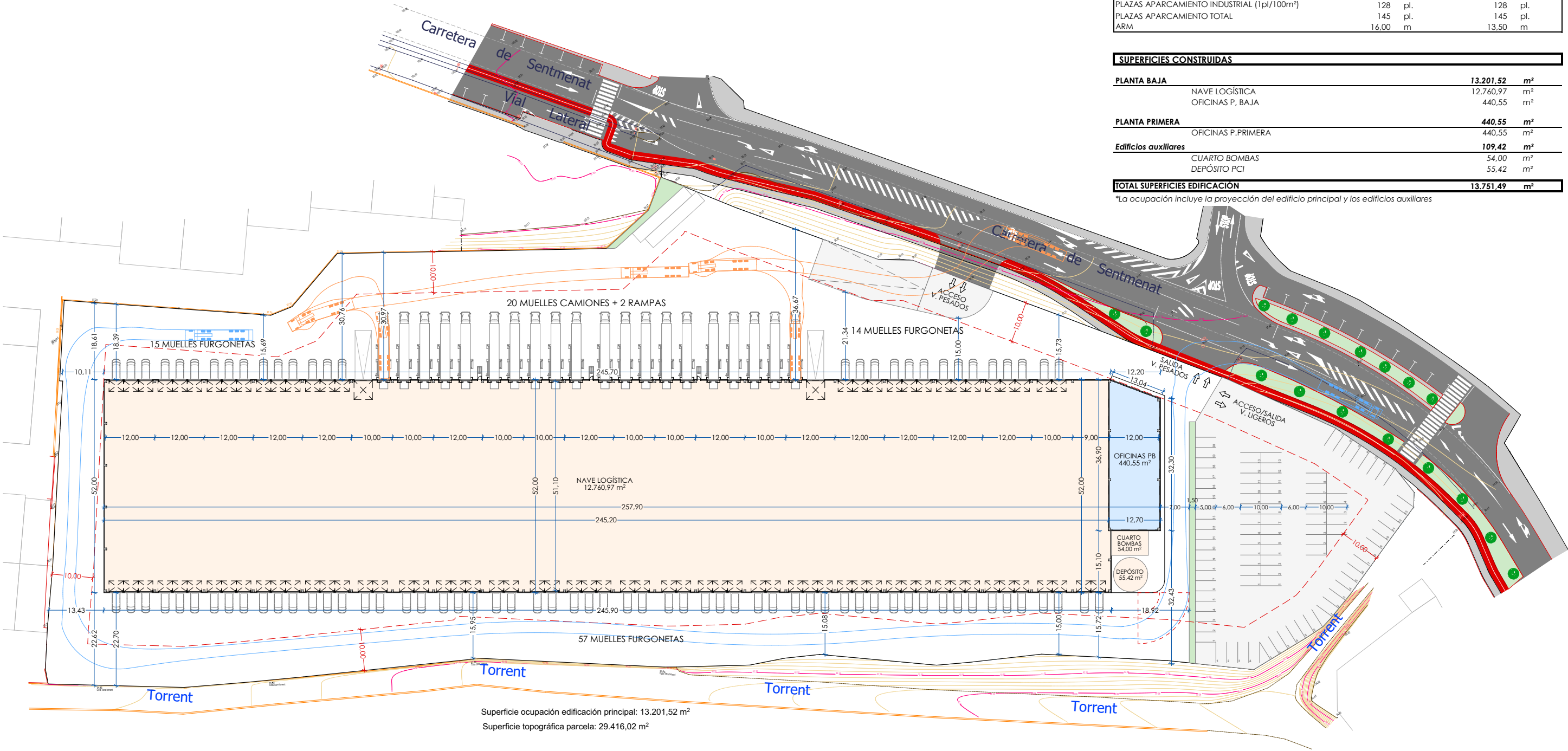
CUALIFICACIÓN: Zona Industrial de ordenación aislada

ORDENACIÓN: Clave 7

PARCELA	30.364,02	m²
JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	2.400,00 m²	30.364,02 m²
OCUPACIÓN (60%)	18.218,41 m²	13.310,94 m² (0,44)
EDIFICABILIDAD (1m²s/m²sòl)	30.364,02 m²	13.751,49 m² (0,45)
VOLUMETRÍA (8,00)	242.912,16 m³	178.931,75 m³ (5,89)
RETRANQUEO A VIAL	10,00 m	D > 10,00 m
RETRANQUEO A PARCELAS VECINAS	5,00 m	D > 5,00 m
PLAZAS APARCAMIENTO OFICINAS (1pl/50m²)	18 pl.	18 pl.
PLAZAS APARCAMIENTO INDUSTRIAL (1pl/100m²)	128 pl.	128 pl.
PLAZAS APARCAMIENTO TOTAL	145 pl.	145 pl.
ARM	16,00 m	13,50 m

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
PLANTA BAJA	13.201,52	m²
NAVE LOGÍSTICA	12.760,97	m²
OFICINAS P. BAJA	440,55	m²
PLANTA PRIMERA	440,55	m²
OFICINAS P.PRIMERA	440,55	m²
Edificios auxiliares	109,42	m²
CUARTO BOMBAS	54,00	m²
DEPÓSITO PCI	55,42	m²
TOTAL SUPERFICIES EDIFICACIÓN	13.751,49	m²

*La ocupación incluye la proyección del edificio principal y los edificios auxiliares



Superficie ocupación edificación principal: 13.201,52 m²
Superficie topográfica parcela: 29.416,02 m²

IMPLANTACIÓN
1:1000

Proyecto:
ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO INDUSTRIAL

Denominación:
Implantación

Expediente: N° Plano: Rev:

Emplazamiento:
Carretera de Sentmenat, 9, Polinyà
08213(Polinyà)

archivo BIM:
24_0612-A27-AN-ARQ-01a-Talus_Polinyà.pln
Actividad:
Industrial

Dibujado	Comprobado	Fecha

Crossdock Trailer-Furgoneta

TALUS
REAL ESTATE