

CARRETERA DE SENTMENAT 9, POLINYÀ, POLINYÀ
0296004DF3909N0001ZB,0296003DF3909N0001SB, 08213 POLINYÀ, POLINYÀ

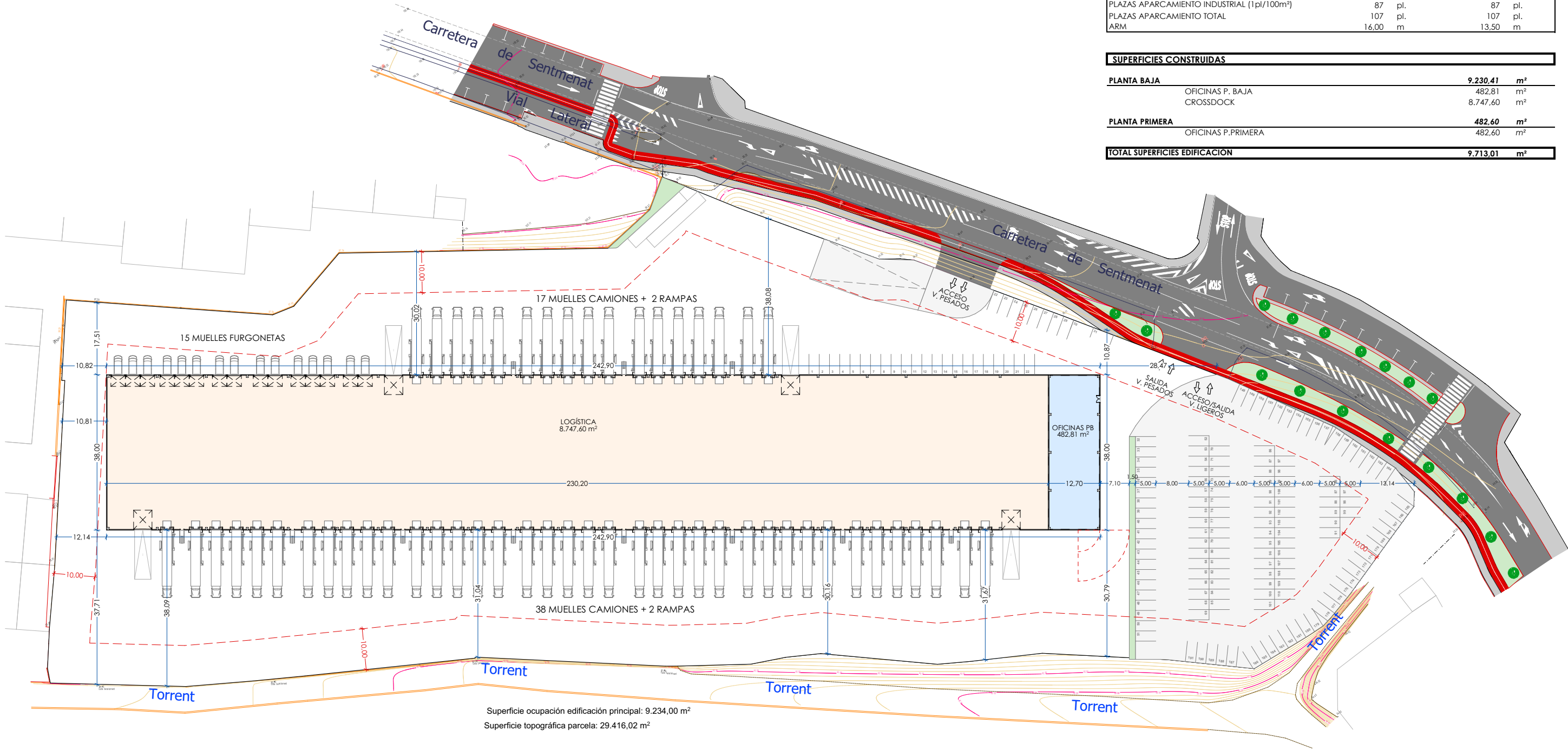
NORMATIVA: Plan General de Ordenación Urbanística de Polinyà (Barcelona)

CUALIFICACIÓN: Zona Industrial de ordenación aislada

ORDENACIÓN: Clave 7

PARCELA	30.364,02	m²
JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
PARCELA MÍNIMA	NORMATIVA 2.400,00 m²	PROYECTO 30.364,02 m²
OCUPACIÓN (60%)	18.218,41 m²	9.230,41 m² (0,30)
EDIFICABILIDAD (1m²s/m²sòl)	30.364,02 m²	9.713,01 m² (0,32)
VOLUMETRÍA (8,00)	242.912,16 m³	124.610,54 m³ (4,10)
RETRANQUEO A VIAL	10,00 m	D > 10,00 m
RETRANQUEO A PARCELAS VECINAS	5,00 m	D > 5,00 m
PLAZAS APARCAMIENTO OFICINAS (1pl/50m²)	19 pl.	19 pl.
PLAZAS APARCAMIENTO INDUSTRIAL (1pl/100m²)	87 pl.	87 pl.
PLAZAS APARCAMIENTO TOTAL	107 pl.	107 pl.
ARM	16,00 m	13,50 m

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
PLANTA BAJA	9.230,41	m²
OFICINAS P. BAJA	482,81	m²
CROSSDOCK	8.747,60	m²
PLANTA PRIMERA	482,60	m²
OFICINAS P.PRIMERA	482,60	m²
TOTAL SUPERFICIES EDIFICACION	9.713,01	m²



Superficie ocupación edificación principal: 9.234,00 m²
Superficie topográfica parcela: 29.416,02 m²

IMPLANTACIÓN
1:1000

Proyecto:
ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO INDUSTRIAL

Denominación:
Implantación

Expediente: N° Plano: Rev:
GEN102 v01a

Emplazamiento: Carretera de Sentmenat, 9, Polinyà 08213(Polinyà)	archivo BIM: 24_0612-A27-AN-ARQ-01c-Talus_Polinyà.pln	Dibujado	Comprobado	Fecha
Actividad: Industrial				

Crossdock Trailer-Trailer

TALUS
REAL ESTATE