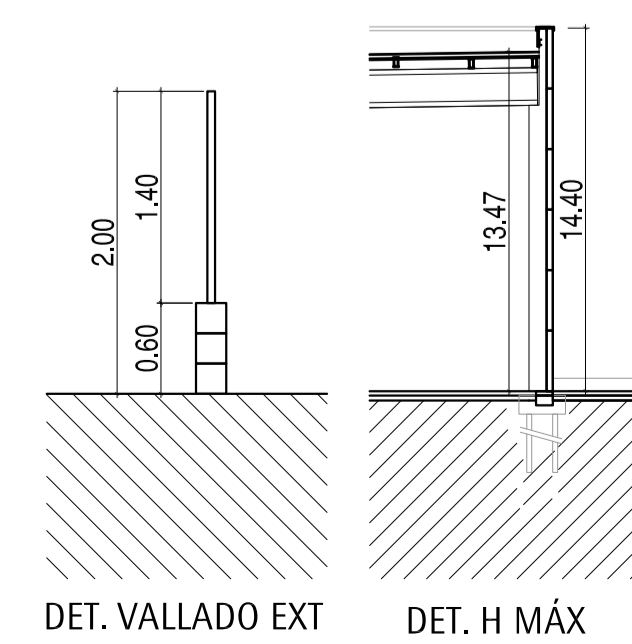


SUP. CONSTRUIDA	PB	P1	
NAVE 1	12592 m ²	-	
OFICINA 1	600 m ²	-	
SALA DE BOMBAS	43 m ²	-	
TOTAL	13192 m²	-	13.177 m²

JUSTIFICACIÓN NORMATIVA URBANÍSTICA.

Zona industrial CLAU 18.C_El Congost

	NORMATIVA	PROYECTO		NORMATIVA	PROYECTO
Parcela mínima	2.000 m ²	22.756 m ²	Altura máx.	15 m	13,35 m
Frente mínimo	30 m	> 30 m	Volumen	7,5 m ³ /m ² 170.670 m ³	7,4 m ³ /m ² 169.244 m ³
Retranqueo calle	10 m	> 10 m	Plazas aparcamiento	1plz. / 100 m ² constr. = 132	134
Retranqueo vecinos	8 m	> 10 m	Plazas acces.	10% plazas totales = 14	15
Edificabilidad neta	0,80 m ² /m ² suelo 18.205 m ²	0,58 m ² /m ² suelo 13.192 m ²	Plazas eléct.	3% plazas totales = 4	5
Sup. Ocupación	1 actividad 70% >1 actividad 60%	56% 13.192 m ²	Muelles de carga		20



Nº DE PLANO	CONTENIDO
A-03	IMPLANTACIÓN. ENTRADAS Y SALIDAS DE VEHÍCULOS

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO PARA NAVE LOGÍSTICA SIN USO
 Camí de Palou, 1, 08170 Montornès del Vallès, Barcelona

PROPIEDAD:	INGENIERÍA:
 SCANNELL PROPERTIES 8801 River Crossing Blvd., Suite 300 Indianapolis, Indiana 46240	 ARDITECNICA ARQUITECTURA E INGENIERIA ARDITECNICA S.L. C/ Rafael Calvo, 18 - 28010 Madrid

ESCALA GRÁFICA	0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 30			
Nº PROYECTO	FECHA	FORMATO	ESCALA	
4136	MAYO 2022	A-1	1:300	