



PLANTA GENERAL LAYOUT
1:500

PARÁMETROS URBANÍSTICOS POL. IND. DEL MEDITERRÁNEO, ALBUIXECH, VALENCIA		
CONDICIONES DE LA PARCELA Y EDIFICACIÓN		
PARÁMETRO	POLIGONO INDUSTRIAL DEL MEDITERRÁNEO	PROYECTO
Parcela Mínima	>2.500 m ²	201.460,15 m ²
Edificabilidad	6 m ³ / m ² de suelo (1.208.760,90 m ³ max.)	563.617,12 m ³ 2,80 m ³ /m ² - Cumple
Superficie construida	-	42.552,77 m ² *(a) 2.036,23 m ² *(b) 58,96 m ² *(c)
Ocupación	Área de movimiento	42.611,73 m ²
Separaciones	Avenida del Mediterráneo >= 25 m	> 30,90 m - Cumple
	Retranqueo lateral >= 15 m	> 15 m - Cumple
	Separación linderos >= 2/3 Altura, 3m mínimo	> 10 m - Cumple
Altura Máxima	6 m ³ / m ²	13,70 m
Viales interiores	>10% parcela 20.146 m ²	Cumple
Dotación aparcamiento vehículos ligeros	-	114 plazas ESTÁNDAR 5 plazas PMR 5 plazas ELECTRICAS 5 plazas CARPOOL
Altura Máxima Vallado	Basamento de fábrica 0,50m Vallado metálico 1,5m	0,5 muro + 2,0 vallado

*(a): Superficie construida correspondiente planta baja
*(b): Superficie construida correspondiente a oficinas en planta primera
*(c): Superficie construida correspondiente a edificaciones auxiliares (garitas de seguridad y caseta PCI)

DISTRIBUCIÓN PARCELA	
Color	Descripción
[Color]	Acceso peatones
[Color]	Asfalto ligeros
[Color]	Asfalto pesados
[Color]	Hormigón pesados
[Color]	Edificios auxiliares y depósito PCI
[Color]	Solera nave
[Color]	Solera oficinas
[Color]	Zonas verdes

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
Nombre	Área (m ²)	
Módulo 1		
Nave	8.784,66	9.342,53
Oficinas PB	150,89	
Oficinas P1	406,98	
Módulo 2		
Nave	8.773,01	9.330,88
Oficinas PB	150,89	
Oficinas P1	406,98	
Módulo 3		
Nave	8.802,21	9.362,74
Oficinas PB	152,22	
Oficinas P1	408,31	
Módulo 4		
Nave	7.726,24	8.284,11
Oficinas PB	150,89	
Oficinas P1	406,98	
Módulo 5		
Nave	7.710,87	8.268,74
Oficinas PB	150,89	
Oficinas P1	406,98	
Caseta PCI	41,96	58,96
Garita seguridad	17,00	
CT*		57,77
Total PB	42.611,73	
Total P1	2.036,23	
Total	44.647,96	

(*): no computa en superficie total

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL SIN USO DEFINIDO SITUADA EN ALBUIXECH, VALENCIA.

EMPLAZAMIENTO:
AV. DEL MEDITERRÁNEO S/N, POLÍGONO DEL MEDITERRÁNEO, ALBUIXECH 46550, VALENCIA.

TÍTULO DEL PLANO:
PLANTA GENERAL LAYOUT

ESCALA:
S/E

PLANO:
s/n